Case-No. 263/08

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

70AC 273619

[illegible] 110000 / 124000 [illegible] 14720 [illegible] 847/[illegible]3/02

10 [illegible] प्रति [illegible] है

[illegible]

[illegible]
[illegible]
26-5-08

NOTARY
PAWAN KUMAR SHARMA, Advocate
Distt. AGRA
Regd. No. 23232/02
GOVT. OF INDIA

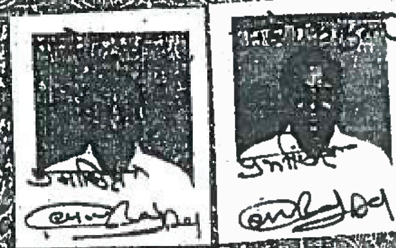
847
2002

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000 रु.

FIVE THOUSAND RUPEES



(१) विक्रय - पत्र

वि०मू० - ११००००/-

मालियत - ११६०००/-

दर - ६००००/- प्रति बीघा

स्टाम्प - √१२०/- + ५६००/-

मौजा - तेहरा

सड़क से ५० मीटर की अधिक ~~दूरी पर स्थित~~

मैं कि अशोक कुमार पुत्र श्री डालचंद
कौम वैश्य अग्रवाल निवासी सौंचा व
हाल निवासी २५/५३ B गाँधीनगर
आगरा जिला आगरा का हूँ। जो
कि मैं मुकिर आराजी वाके मौजा
तेहरा तहसील खेरागढ़ जिला आगरा

PAWAN KUMAR SHARMA Advocate AGRA Regd. No. 2323/02 — NOTARY GOVT. OF INDIA

पढ़ा..........
सुना..........

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(२)

के गाटा संख्या १२३ मि० रकवा २॥)२+१० लगानी १-/=६० रु० का संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी व दखील हूँ। जिसमे मेरे अलावा अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार आदि नहीं है जो कि मेरे किसी प्रकार के हस्तांतरण आदि मे बाधक हो सके। उक्त भूमि ग्राम समाज, सीलिंग व पट्टे आदि की नही है तथा आज

पढ़ा.............

सुना.............

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(३)

तक हर प्रकार के ऋण व भार व

दान व बैं० व मु० बैं० आदि से –

कतई पाक व साफ है। अब चूँकि

मिन मुकिर को स्वआवश्यकताओ की

पूर्ति हेतु रुपयो की अति आवश्यकता

है, इसलिए उपरोक्त कुल भूमि का

विक्रय करना सहर्ष स्वीकार है। अतः

खूब सोच समझकर उपरोक्त कुल भूमि

NOTARY PAWAN KUMAR SHARMA Advocate Distt. AGRA Regd. No. 2323/07 GOVT. OF INDIA

पढ़ा..........

सुना..........

उ० नि०

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(5)

का विक्रय मय जुम्ला हक व हकूक व समस्त
सुख साधन आदि के बएवज मु० 110000/-
एक लाख दस हजार रुपया में जिनके आधे
मु० 55000/- पचपन हजार रुपया होते हैं
बदस्त श्री डा० अभिषेक कुमार गुप्ता पुत्र
श्री विजय कुमार गुप्ता बहैसियत निदेशक
शांतिनिकेतन कॉलेज ऑफ बिजनिस
मैनेजमेंट एण्ड कम्प्यूटर साइंस, 2/262 [illegible] आगरा
जिला आगरा के नाम कर दिया व
बतर्ज बेच दिया। उक्त विक्रीत धन
कुल मुबलिग 110000/- एक लाख दस

NOTARY
PAWAN KUMAR SHARMA, Advocate
Distt. AGRA
Regd. No. 2323/02
OF INDIA

6

दा० ....
सुना० ....
उ० नि०

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(५)

हजार रुपया सुरक्षा की दृष्टि से पेशतर
घर पर प्राप्त कर लिये हैं। इस तरह बाद
बैनामा मेरा कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं रहा
है और न भविष्य में होगा। बेशुदा भूमि
पर कब्जा व दखल मैंने क्रेता उक्त को दे दिया
है तथा मालिक काबिज व स्वामी बना दिया
है। क्रेता उक्त को अधिकार होगा कि वह
बेशुदा भूमि पर चाहे जिस तरह का लाभ
उठावें तथा अपने नाम का दाखिल-खारिज
महकमा माल में करा लें। जिसमें मिन मुकिर को
कोई उजर न होगा। बैनामा हाजा में कानूनी
नुकसान की गारंटी मिन मुकिर की होगी। इस
प्रकार बेशुदा भूमि से मिन मुकिर व वारिसान
मेरे का कोई सम्बन्ध व सरोकार नहीं रहा
है और न भविष्य में रहेगा। आराजी कृषि

NOTARY
PAWAN KUMAR SHARMA, Advocate
Distt. AGRA
Regd. No. 2323/02
GOVT. OF INDIA

उ० नि०

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(6)

योग्य भूमि है तथा सिंचित है। तथा सड़क से
200 मीटर की अधिक दूरी पर स्थित है। उक्त
भूमि की मालियत निर्धारित रेट 60000/- प्रति
बीघा से रु० [illegible] रुपया होती है जिस
पर स्टाम्प अदा किया गया है। मैं चूंकि अनुसूचित
जाति, जनजाति का नहीं हूँ। अतः रजिस्ट्री सोच
समझकर स्वस्थ चित्त मन बुद्धि सहित के
बिला बहकावे व बिला सेवन किये किसी -
मादक पदार्थ के व बिला किसी दबाव नाजायज
के स्वयं सुन व समझकर यह विक्रय-पत्र लिख
दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे।
लेख दिनांक 30-3-2012 बकलम महेश चन्द
बंसल एडवोकेट तहसील कोर्ट खेरागढ़ जिला
आगरा। चूंकि व क्रेता उक्त के फोटो शक्ल
से मिलाकर प्रमाणित कर दिया है। नोट-

NOTARY
PAWAN KUMAR SHARMA Advocate
Distt. AGRA
Regd. No. 2323/02
INDIA

16

उ० नि०

20 Rs.

श्री स्वा स्त प प्रे

२०रु. भारत INDIA 20 RS

TWENTY RUPEES

(6)

पर्त ६वी सतर २में पर गंदा तहरीर है जो—
स्वीकार है। तहरीर तारीख सन नदर।

[signature]
30-3-20[illegible]

[signature]

[signature]

गवाह श्री — राजेन्द्र कुमार पुत्र श्री कामता—
प्रसाद निवासी कचहरी घाट
— आगरा जि० — आगरा।

[signature]

गवाह श्री — कामताप्रसाद पुत्र श्री फकीरचंद
नि० कचहरी घाट — आगरा
जि० — आगरा।

काम[illegible]

NOTARY
[illegible]AN KUMAR
[illegible] Advocate
Distt. AGRA
Regd. No. 2323[illegible]
[illegible] OF INDIA

6

ह०[illegible]
गुणा[illegible]

ह० मि०

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000रु Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(८)

मुकर्रिर यह है कि पर्ती-१ की

विवरण कॉलम मे मालियत -

NOTARY
PAWAN KUMAR SHARMA Advocate
Regd. No. 2720/02
OF INDIA

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

१२५०००/- गंदा तहरीर है व

पर्त ६ की सतर ५ में मु०

NOTARY
PAWAN KUMAR SHARMA, Advocate
Distt. AGRA
Regd. No. 2823/02
OF INDIA

16

पता...........

तारीख...........

ह० नि०

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(१०)

१८५०००/- गंदा तहरीर है

जो स्वीकार है व पते ४ की सतर ८ में सारंस व आगरा के मध्य वलीय सतर २/३६१ नामनेर दर्ज है व स्वीकार है। तहरीर तारीख सन सदर।

30-3-2002

NOTARY
PAWAN KUMAR SHARMA, Advocate
Distt. AGRA
Regd. No. 2323/02
OF INDIA

पढ़ा..........

सुना..........

ह०

[illegible] 10.268/04

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

70AC 273622

[illegible] 100 [illegible] 856/30-3-2002

10 [illegible] के लिये [illegible] प्रति [illegible] है

[illegible]

26-5-015

NOTARY
PAWAN KUMAR
SHARMA, Advocate
Distt. AGRA
Regd. No. 2328/02
GOVT. OF INDIA

856_

20 Rs.

(1) शुद्धि-पत्र

मौजा - तेहरा

स्टाम्प - 100/-

हम कि अशोक कुमार पुत्र श्री डालचंद कौम वैश्य अग्रवाल निवासी सैंया व हाल निवासी 25/53 B गाँधीनगर आगरा जिला आगरा - (प्रथम पक्षकार) व डा० अभिषेक कुमार गुप्ता पुत्र श्री विजय कुमार गुप्ता एसोसियेट निदेशक शांतिनिकेतन कॉलेज ऑफ बिजनिस मैनेजमेंट एण्ड कम्प्यूटर साइंस 2/262 नामनेर आगरा जिला आगरा (द्वितीय पक्षकार) हैं। विदित हो कि बदिनांक 20-2-2002 ई० को मौजा तेहरा तहसील खेरागढ़ जिला आगरा के गाटा संख्या 123 मि० रकबा 2।।)2-1-10 लगानी 1/- 60 रु का बैनामा मुझ प्रथम पक्षकार द्वारा द्वितीय पक्षकार के नाम बैनामा तकमील किया था। जिसकी रजिस्ट्री उपनिबन्धक कार्यालय खेरागढ़,

NOTARY ... KUMAR Advocate AGRA Regd. No. 23/2002 OF INDIA

पढ़ा..................

सुना..................

उ० मि०

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

TWENTY RUPEES 20RS

(२)

मैं बदिनांक ३०-३-२००२ ई० को प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या ७६५ के पृष्ठ नम्बरान ३१९/३२० के क्रमांक २४६ पर की गई है। उक्त लेखपत्र में गाटा संख्या १२३ मि० चकबन्दी दौरान का पुराना नम्बर है जबकि चकबन्दी बाद का नया नम्बर २६०क रकबा ०.६०५० है० लगानी १/-६० रु० है। पुराने नम्बर १२३ मि० का रकबा जो -नामा में संदर्भित है वह २॥)२+१० है। इस तरह पुराने नम्बर के रकबा व नये नम्बर के रकबा में कोई भी अन्तर नहीं है। अतः मूल प्रलेख में १२३ मि० रकबा २॥)२+१० लगानी १/-६० रु० के स्थान पर नया नम्बर

पढ़ा........

सुना........

उ० नि०

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

२०रु. 20RS

TWENTY RUPEES

(2)

ख० का रकबा 0.6050 है० लगानी

1/- 60 रु० कोडी पढ़ा जाय

जो सत्य व यथार्थ है जो दोनों

लोगों को स्वीकार है व स्वीकार

होगा। अतः स्वेच्छा पूर्वक —

बेला सेवन किये किसी मादक

पदार्थ के व बिना किसी दबाव

नाजायज के व बिना बहकावे

NOTARY PAWAN KUMAR Advocate MATHURA Regd. No. 28/02 GOVT. OF INDIA

पढ़ा.........

सुना.........

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२० रु

20RS

VENTY RUPEES

(४)

अब पट्टा - रुक्का व तमस्सुक यह

पुष्टि पत्र लिख दिया कि सनद कि

रहे व समय पर काम आवे।

लेख दिनांक 1-6-2002 ई० बमुकाम -

ADVOCATE

INDIA

6

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

TWENTY RUPEES

20RS

(५)

महेश चन्द बंसल एडवोकेट तहसील खेरागढ़ आगरा। उपरोक्त को फोटो शक्ल से मिलाकर प्रमाणित करता हूँ। तहरीर तारीख सन् साल। नोट पर्त-२ की सतर १५ में ... शब्द लिखा गया है तथा उसके ... "स्थान पर" बजाये स्थल लिखा है तथा पर्त ३ की सतर २ में को ही ... लिखा गया है जो स्वीकार है। ता.ता. सन साल।

1-4-2002

गवाह श्री — प्रतापसिंह पुत्र स्व० श्री गरीबचन्द नि० ४०२ जगनेर, आगरा। जि० आगरा

1/4/2002 1/4/2002

गवाह श्री — महेश चन्द बंसल एडवोकेट तहसील कोर्ट खेरागढ़ आगरा। बकलम स्वयं

1-4-2002

1-4-2002

NOTARY
PAWAN KUMAR
SHARMA Advocate
Distt. AGRA
Regd. No. 2323/02
INDIA

सुनी ....6......

उ० मि०

Case N. 265/012

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

70AC 273678

नकल शपथपत्र - [illegible] 100/- [illegible] 73/17-1-05

10/- स्टाम्प के साथ [illegible] प्रति [illegible] है

[illegible]

[illegible]
26-5-012

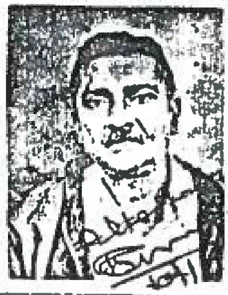
NOTARY
PAWAN KUMAR
SHARMA Advocate
Distt. AGRA
Regd. No. 23232/02
GOVT. OF INDIA

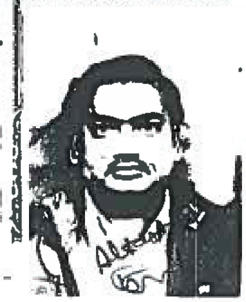
73/05

50 Rs.

पचास रुपये

पु० रु०





शुद्धी पत्र

हम कि राजेन्द्रकुमार पुत्र श्री कामताप्रसाद कौम वैश्य अग्रवाल निवासी 434कचहरी घाट आगरा जिला आगरा ---- प्रथम पक्षकार ----शान्ती निकेतन कालेज आफ बिजनिस मैनिजमेन्ट एन्ड कम्प्यूटर साइंस द्वारा निदेशक डा० अभिषेक कुमार गुप्ता पुत्र श्री विजयकुमार गुप्ता निवासी 2/363 नामनेर आगरा -द्वितीयपक्षकार है विदित हो कि मुझ प्रथम पक्ष की निबहक द्वितीय पक्षकार के एक पंजीकृतबैनामा दिनांक 30-3-2002 को आराजी बाके मौजा लहरा परगना खेरागढ़ जिलाआगरा के गाटा संख्या 259 ग रकबा 1-1984हे० लगानी 31-20 पैसा किया है जिस की रजिस्टरी प्र० पु० संख्या । के वोल्यूम संख्या 764 के पृष्ठ संख्या 339/360क्रीक्रम संख्या 846 पर दिनांक30-3-02 को उप निबंधक महोदय खेरागढ़ में की गई है । विदित हो कि उक्त बैनामा में डा० अभिषेक कुमार गुप्ता पुत्र श्री विजयकुमार गुप्ता बहैसियत निदेशक शान्ति निकेतन कालेज आफ बिजनिस मैनेजमेन्ट एन्ड कम्प्यूटर साइंस 2/363 नामनेर आगरा जिला आगरा भूलवश लिखा गया है । जब कि उक्त बैनामा में क्रेता / द्वितीय पक्षकार शान्ति निकेतन कालेज आफ बिजनिस मैनेजमेन्ट एन्ड कम्प्यूटर साइंस आगरा द्वारा निदेशक डा० अभिषेक कुमार गुप्ता पुत्र श्री विजयकुमार गुप्ता निवासी 2/363 नामनेर आगरा अंकित होना चाहिये था । मूल अभिलेख में डा० अभिषेक कुमार गुप्ता पुत्र श्री विजयकुमार गुप्ता बहैसियत निदेशक शान्ति निकेतन कालेज आफ बिजनिस मैनेजमेन्ट एन्ड कम्प्यूटर साइंस 2/363 नामनेर आगरा जिला आगरा के स्थान में पर शान्ति निकेतन कालेज आफ बिजनिस मैनेजमेन्ट एन्ड कम्प्यूटर साइंस आगरा द्वारा निदेशक डा० अभिषेक कुमार गुप्ता पुत्र श्री विजयकुमार गुप्ता निवासी 2/363 नामनेर आगरा पढा जाय जो सत्य एवम सही है

NOTARY
...AN KUMAR
Advocate
Distt. AGRA
Regd. No. 2323/02
INDIA

पढ़ा ....
सुना ....

50 Rs.

पचास रुपये

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES

50RS

-2-

जिस में हम दोनों पक्षकारान पूर्ण रूप से सहमत हैं । उक्त शुद्धी पत्र से दस्तावेज में कोई भी विपरीत प्रभाव नहीं पडता है अत: हम दोनोंपक्षकारान ने स्वस्थ चित्त मन बुद्धि इन्द्रिय के व खूब सोच समझ कर यह शुद्धी पत्र लिख दिया किसनद हो और समय पर काम आवे लेखा दिनांक 10-1-2005 व मसौदा प्रदीप कुमार कुल श्रेष्ठ एडवोकेट तहसील खेरागढ जिला आगरा । व टाइप भाई रोशन खां टाइपिस्ट तहसील खेरागढ जिला आगरा प्रथम पक्षकार व द्वितीय पक्षकारान के फोटो एड0 द्वारा शक्ल से प्रमाणित है। नोट- पर्त । की सतर 17 में स्थान व पर के मध्य का लिखा कटा है व पर्त 2 की सतर 2 में कोई व विपरीत के मध्य का लिखा कटा है जो स्वीकार है तहरीर तारीख सन सदर । नोट- पर्त । की सतर 7 में रक्बा व लगानी केमध्य का लिखा कटा है उस केऊपर 1-1984 हे0 लिखा है व सतर 14 में मैनेजमेन्ट गन्दा तहरीर है जो स्वीकार है ।। पर्त । की सतर 4 में विजयकुमार व निवासी के मध्य गुप्ता बालाये सतर लिखा है व सतर 2 में विजयकुमार व निवासी के मध्य गुप्ता बालाये सतर लिखा है जो स्वीकार है ।

Case no. 266/07

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 70AC 273620

नकल बैनामा ... 23120 ... 846 दि. 30-3-07

10 लाख के ... प्रति लगाई है

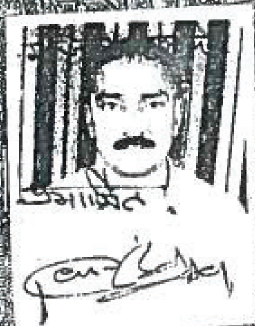
26-5-07

NOTARY
PAWAN KUMAR SHARMA, Advocate
Distt. AGRA
Regd. No. 2323/02
GOVT. OF INDIA

२५६
२००२

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL



Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

होतम सिंह सिं...
स्टाम्प वेण्डर
तहसील मुख्यालय
लाइसेंस नं...

(१) विक्रय पत्र

वि० मू० – ३५०००० /-

मालियत – ३६५०००/-

दर – ६०००० /- प्रति बीघा

स्टाम्प – २७९२०/-

मौजा – तेहरा

सड़क से ५०० मीटर की अधिक दूरी पर स्थित

मैं कि राजेन्द्र कुमार पुत्र श्री कामताप्रसाद कौम वैश्य अग्रवाल निवासी ५३५ कचहरी घाट आगरा जिला आगरा का हूँ। जोकि मैं मुकिर आराजी बाके मौजा तेहरा तहसील खेरागढ़ जिला आगरा के गाटा संख्या २१५/ग रकबा १.१०८५ है० –

NOTARY ... KUMAR Advocate ... Regd. No. 2323/02 ... INDIA

पढ़ा.........
सुना.........

उ० नि०

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000 रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

(२)

लगानी ३१:२० रु का संक्रमणीय अधिकार मालिक काबिज व स्वामी व मालिक व दखील हूँ। जिसमे मेरे अलावा अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार आदि नही है जो कि मेरे किसी प्रकार के हस्तातरण आदि में बाधक हो सके। उक्त भूमि ग्राम सभा, सीलिंग व पट्टे आदि की नही है तथा आज तक हर प्रकार के ऋण व भार व बैं० व मु० बैं० आदि से कतई पाक व साफ है। अब चूँकि

NOTARY PAWAN KUMAR ... Advocate ... AGRA Regd. No. 2323/02 ... OF INDIA

पढ़ा.............

सुना.............

उ० नि०

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

(3)

मिन मुकिर को स्व आवश्यकताओ की पूर्ति हेतु रूपयो की अति आवश्यकता है, इसलिए उपरोक्त कुल भूमि का विक्रय करना सहर्ष स्वीकार है। अतः खूब सोच समझकर उपरोक्त कुल भूमि का विक्रय मय जुम्ला हक व हकूक के व समस्त सुख साधन आदि के व एवज मुबलिग 350000/- तीन लाख-

NOTARY ... KUMAR Advocate ... AGRA Regd. No. 2323/0.. OF INDIA

पढ़ा........

सुना........

30 नि०

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(५)

चालीस हजार रुपया में। जिनके आधे मुबलिग 170000/- एक लाख सत्तर हजार रुपया होते हैं बदस्त श्री डा० अभिषेक कुमार गुप्ता पुत्र श्री विजय कुमार गुप्ता बहैसियत निदेशक शांतिनिकेतन कॉलेज ऑफ बिजनिस मैनेजमेंट एण्ड कम्प्यूटर साइंस नामनेर आगरा जिला आगरा के नाम कर दिया व कतई बेच दिया। उक्त विक्रीत कुल धन मुबलिग 340000/- तीन लाख चालीस

NOTARY PAWAN KUMAR SHARMA Advocate Distt. AGRA Regd. No. 2323/02 OF INDIA

16

पढ़ा......
सुना......

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(५)

हजार रुपया सुरक्षा की दृष्टि से पेश्तर

घर पर प्राप्त कर लिये है। इस तरह

बाद बैनामा मेरा कुछ भी प्राप्त करना

शेष नहीं रहा और न भविष्य में रहेगा

बैशुदा भूमि पर क्रेता उक्त का कब्जा

व दखल करा दिया है तथा मालिक

काबिज व स्वामी बना दिया है। क्रे

उक्त को अधिकार होगा कि वह बै

भूमि पर चाहे जिस तरह का लाभ

उठावे तथा अपने नाम का दाखिल-खा

1116

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(६)

महकमा माल में करा लें। जिसमे मिन

मुकिर को कोई उजर न होगा।

बैनामा हाजा: में कानूनी नुक्श की

गॉरंटी मिन मुकिर व वारिसान मेरे

की होगी। इस प्रकार बेचुदा भूमि से

मिन मुकिर व वारिसान मेरे का कोई

सम्बन्ध व सरोकार नहीं रहा है और

न भविष्य में रहेगा। उक्त आराजी कृषि

योग्य भूमि है तथा सिंचित है। तथा

सड़क से 500 मीटर की अधिक दूरी पर

NOTARY ... KUMAR ... M.A., Advocate ... AGRA ... No. 2323/02 ... INDIA

95

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

स्थित है। उक्त आराजी की सरकारी मालियत निर्धारित रेट 60000/- सत्तर हजार रुपया प्रति बीघा की दर से मुबलिग 364000/- तीन लाख चौसठ हजार रुपया होती है जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है।-

मिन मुकिर यानी विक्रेता अनुसूचित-जाति, जनजाति का नहीं है। अतः

NOTARY PAWAN KUMAR SHARMA, Advocate Distt. AGRA Regd. No. 2328/02 UNION OF INDIA

उ० नि०

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(२)

खूब सोच समझकर स्वस्थ चित्त,

मन, बुद्धि, इन्द्रिय के बिना बहकावे

व बिना सेवन किये किसी-

मादक वस्तु के व बिना किसी

दबाव नाजायज के खूब पढ़, सुन

व समझकर पूर्ण होश - हवास में-

NOTARY PAWAN KUMAR SHARMA Advocate Distt. ... Regd. No. 2323/02 GOVT. OF INDIA

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

यह विक्रय-पत्र लिख दिया कि

सनद रहे व समय पर काम आवे

लेख दिनांक ३०-३-२००२ ई० वकलम

NOTARY PAWAN KUMAR Advocate Distt. AGRA Regd No 2323/02 OF INDIA

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(ब)

मैहेरा चन्द बंसल एडवोकेट तहसील कोर्ट खैरागढ़ जिला आगरा। विक्रेता व क्रेता के फोटो शक्ल से मिलाकर व गवाहो की शिनाख्त के आधार पर प्रमाणित कर चस्पा है। नोट पर्त-1 की सतर 4 में तेहरा के बाद का

NOTARY ... KUMAR Advocate ... Regd No. 23... GOVT. OF INDIA

20 Rs.

भारत
INDIA
TWENTY RUPEES
२०रु. 20RS

(99)

लिखा कटा है व पर्त 6 की सतर 6 में
कम्पूटर व साइंस के मध्य लिखा
कटा है जो स्वीकार है। तहरीर तारीख
सन सदर।

(signature)
30-3-2002

(signature)

(signature)

गवाह श्री— विजय कुमार बंसल पुत्र श्री
गंगाप्रसाद बंसल निवासी कस्बा
खेरागढ़ तह० खेरागढ़ जि० आगरा

विजय कुमार बंसल — विजय कुमार बंसल

गवाह-श्री— अशोक कुमार पुत्र श्री [illegible]
नि० सेपा बहलोलपुर 25/53 B
गांधीनगर आगरा जि० आगरा

NOTARY
PAWAN KUMAR SHARMA Advocate
Distt. AGRA
Regd. No. 2323/02
OF INDIA

(signatures)

उ० नि०

C/20 N. 267/012

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

70AC 273621

100/- ... 72 ... 17-1-05

10/- ...

26-5-012

NOTARY
PAWAN KUMAR SHARMA Advocate
Distt. AGRA
Regd. No. 23302
GOVT. OF INDIA

6

72/08

50 Rs.

शुद्धी - पत्र

हम कि अशोककुमार पुत्र श्री डालचन्द कोम वैश्य अग्रवाल निवासी सैंया व हाल निवासी 25/53 बी गांधी नगर आगरा जिला आगरा ----- प्रथमपक्षकार शान्ती निकेतन कालेज आफ बिजनिस मैनेजमेंन्ट एन्ड कम्प्यूटर साइंस द्वारा निदेशक डा0 अभिषेक कुमार गुप्ता पुत्र श्री विजयकुमार गुप्ता निवासी 2/363 नामनेर आगरा ----- द्वितीय पक्षकार हैं विदित हो कि मु0 प्रथम पक्षकार ने बहक द्वितीय पक्षकार के एक पंजीकृत बैनामा दिनांक 30-3-2002 को - आराजी वाके मौजा तेहरा परगना व तहसील खेरागढ़ जिलाआगरा के गाटासंख्या पुरानी 123 मि0 व नवीन गाटा संख्या 260 क रकबा 0-6050 हे0 लगानी - 19-70रुपया का किया है जिस की रजिस्टरी पु0 पु0 संख्या 1 के खान्ड संख्या 764 के पृष्ठ संख्या 361/380 की क्रम संख्या 847 पर दिनांक 30-3-02 को उप निबंधक सदर खैरागढ़ में की गई है। विदित हो कि उक्त बैनामा में डा0 अभिषेक कुमार गुप्ता पुत्र श्री विजयकुमार गुप्ता बहेसियत निदेशक शान्ति निकेतन कालेज आफ बिजनिस मैनेजमेंन्ट एन्ड कम्प्यूटर साइंस 2/363 नामनेर आगरा जिला आगरा भूलवश लिखा गया हैजब कि उक्त बैनामा में क्रेता / द्वितीय पक्षकार शान्ति निकेतन कालेज आफ बिजनिस मैनेजमेंन्ट एन्ड कम्प्यूटर साइंस आगरा द्वारा निदेशक डा0 अभिषेक कुमार गुप्ता पुत्र श्री विजयकुमार गुप्ता निवासी 2/363 नामनेर आगरा अंकित होना चाहिये था मूल अभिलेख में डा0 अभिषेक कुमार गुप्ता पुत्र श्री विजयकुमार गुप्ता बहेसियत निदेशक शान्ति निकेतन कालेज आफ बिजनिस मैनेजमेंन्ट एन्ड कम्प्यूटर साइंस 2/363 नामनेर आगरा जिला आगरा के स्थान पर शान्ति निकेतन कालेज आफ बिजनिस मैनेजमेंन्ट एन्ड कम्प्यूटर साइंस आगरा द्वारा निदेशक डा0 अभिषेक कुमार गुप्ता पुत्र श्री विजयकुमार गुप्ता निवासी 2/363 नामनेर आगरा पढा जाय जो सत्य सम्मसहीहै

NOTARY ... KUMAR Advocate ... Regd. No. 2323/02 ... OF INDIA

पढ़ा..............

सुना..............

उ0 नि0

50 Rs.

पचास रुपये

भारत INDIA

FIFTY RUPEES

50RS

-2-

जिस में हम दोनों पक्षकारान पूर्ण रुप से सहमत है उक्त शुध्दी पत्र से दस्तावेज की प्रकृति पर कोई विपरीत प्रभाव नहींपडता है अत: हम दोनोंपक्षकारान ने स्वस्थ चित्त मन बुध्दि ईन्द्रिय के व खूब सोच समझ कर यह शुध्दी पत्र लिख दिया किसनद हो और समय पर काम आवे लेख दिनांक 10-1-2005 व मसौदा प्रदीपकुमार कुलश्रेष्ठ एडवोकेट तहसील खेरागढ जिला आगरा व टाइप धाई रोशन खॉ टाइपिस्ट तहसील खेरागढ जिला आगरा । नोट- पर्त 1 की सतर 2 में निवासी व 25/53 बी के मध्य का लिखा कटा है व सतर 4 में निवासी व विजयकुमार के मध्य गुप्ता बालाये सतर लिखा है जो स्वीकार है तहरीर तारीख रान सदर ।

गवाह— रविन्द्र कुमार अग्रवाल
S/o श्री ... अग्रवाल
... आगरा

गवाह— राजेश शर्मा
S/o श्री ... शर्मा
नि. मोहनपुरा ... 7
जिला आगरा

KUMAR Advocate
AGRA
No. 2321/02
OF INDIA

पढ़ा...............
सुना...............

उ0 नि0

17-1-05

Copy-No 308/15

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

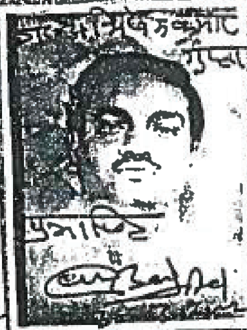
INDIA NON JUDICIAL

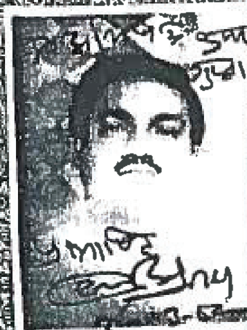
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [illegible] 13/6/15 70AC 033925

10/- का स्टाम्प नकल सं० 308/15 के साथ संलग्न है

हस्ताक्षर: [illegible]

NOTARY
PAWAN KUMAR SHARMA Advocate
AGRA
Regd. No. 2313/02
GOVT. OF INDIA





सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(१) विक्रय-पत्र

वि०मू० — १६००००।-
मालियत — १३००००।-
दर — ६००००।- प्रति बीघा
स्टाम्प — १३६००।-
मौजा — तेहरा

मैं कि विशालस्वरूप पुत्र श्री डालचंद कौम वैश्य अग्रवाल निवासी १५/५३ गाँधी नगर आगरा जिला आगरा का हूँ। जो कि मैं मुकिर आराजी वाके मौजा तेहरा तहसील खेरागढ़ जिला आगरा के नवीन गाटा संख्या २६२ / ०.३६८६ है० व २६८ / ०.८०६३ है०

NOTARY PANKAJ KUMAR Advocate Distt. AGRA Regd. No. 2323/02 GOVT OF INDIA

पेश....... सुना.......

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

(२)

किता २ रकबा कुल १.२६५० हे० — लगानी ३५.५० रु० में से १/३ भाग — रसदी रकबा ०.४२२० हे० लगानी रसदी ११.८४ रु० का संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी व दखील व अनुसार खाता संख्या ६-८६ के हूँ। जिनमें मेरे अलावा अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार आदि नहीं है जो कि मेरे किसी प्रकार के हस्तातरण आदि में बाधक हो सके। उक्त रसदी रकबा मेरा वैधानिक अंश है। जो कि आज -

NOTARY PAWAN KUMAR Advocate AGRA Regd. No. 2323/08 GOVT. OF INDIA

पढ़ा.......

सुना.......

उ० नि०

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(२)

तक हर प्रकार के ऋण व भार व दान
व बै० व मु० बै० आदि से कतई पाक
व साफ है। जिसके विक्रय आदि के
समस्त अधिकार मिन मुकिर को प्राप्त
है। अब चूँकि मिन मुकिर को —
स्वआवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों
की अति आवश्यकता है, इसलिए —
उपरोक्त रकवा रसदी को विक्रय करना
निश्चय किया है। अतः खूब सोच
समझकर उपरोक्त रकवा रसदी को

NOTARY
PAWAN KUMAR
SHARMA Advocate
Distt. ...
Regd. No. 2323/02
GOVT OF INDIA

[signature]

[signature]

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते
भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

(५)

मय जुमला हक व हकूक व तमाम

सुख साधनआदि के बऐवज मुबलिग

170000/- एक लाख सत्तर हजार

रुपया में जिनके आधे मुबलिग

NOTARY
PAWAN KUMAR
SHARMA, Advocate
Distt. AGRA
Regd. No. 2323/02
GOVT. OF INDIA

Brijesh Agrawal

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(2)

—८५०००/- पिचासी हजार रुपया —

होते है बदस्त श्री डा० अभिषेक

कुमार गुप्ता पुत्र श्री विजय कुमार

गुप्ता व हैसियत निदेशक शांतिनिकेतन

कॉलेज ऑफ बिजनिस मैनेजमेण्ट एण्ड

NOTARY
PAWAN KUMAR SHARMA, Advocate
Distt. AGRA
Regd. No. 2323/02
GOVT. OF INDIA

पढ़ा..........
सुना..........

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(६)

कम्प्यूटर साइंस, २/३६३ नामनेर

आगरा जिला आगरा के नाम कर

दिया व कतई बेच दिया। उक्त

विक्रीत धन कुल मुबलिग 160000/-

रुपया सुरक्षा की दृष्टि से पेशतर

Brijesh Agrawal

NOTARY PAWAN KUMAR SHARMA Advocate Distt. AGRA Regd. No. 2323/02 GOVT. OF INDIA

पढ़ा......

सुना......

उ० नि०

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(6)

घर पर प्राप्त कर लिया है। मैं

मुकिर अनुसूचित जाति का नही

हूँ। उक्त भूमि निश्चित है। पर

60000/- प्रति बीघा है जिसके

हिसाब से विक्रीत रकबा की

Bishan Agarwal

NOTARY PAWAN KUMAR SHARMA Advocate Distt. AGRA Regd. No. 2323/02 GOVT. OF INDIA

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

देवेन्द्र कुमार अस्थाना
स्टाम्प विक्रेता (ला० न० 7)
तहसील बैरागढ़ जिला आगरा

(८)

मालियत मुवलिग १३००००/- रुपया होती है जबकि असल व वास्ते विक्रय वास्तविक मुवलिग १६००००/- रुपया होने के कारण सरकारी स्टाम्प मुवलिग १६००००/- एक लाख सत्तर हजार रुपया पर ही अदा किया गया है। -

NOTARY
PAWAN KUMAR
SINGHAL Advocate
AGRA
Regd. No. 2323/02
GOVT. OF INDIA

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

10758

[illegible]न्द्र कुमार [illegible]

स्टाम्प विक्रेता (ना० न० 7)

[illegible] खैराबाद जिला [illegible]

(7)

विक्रीत रसदी रकबा की बावत क्रेता
को उक्त हैसियत में महकमा माल
में दाखिल-खारिज कराने का
अधिकार रहेगा। कब्जा व दखल
आज की तारीख में ही क्रेता उक्त
को दे दिया गया है। इस तरह
अब मुझ मुकिर व वारिसान मेरे
को बेचुदा रकबा से कोई सम्बन्ध
सरोकार नहीं रहा और न

NOTARY
PAWAN KUMAR SHARMA Advocate
Distt. [illegible]
Regd. No. 2323/02
GOVT. OF INDIA

5

नं० 10758
देवेन्द्र कुमार जैसवाल
स्टाम्प विक्रेता (ला० नं० 7
तहसील खैरागढ़ जिला आगरा

INDIA NON JUDICIAL

१०० रू. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(१०)

आवेष्ण में रहेगा। बैनामा हाजा में कानूनी नुक्स की गारंटी मिन मुकिर पर होगी यानी यदि बाद बैनामा विक्रीत रकवा की बावत मेरे विक्रय सम्बन्धी स्वत्व में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स प्रकट होता है तो उसका पूर्ण दायित्व मिन मुकिर पर होगा। उक्त गाटा की भूमि सड़क सारड की नहीं है और सड़क से काफी दूर यानी ५०० मीटर से अधिक दूर है। अतः स्वेच्छा पूर्वक बिला दबाये व बिला सेवन किये किसी मादक पदार्थ के खूब सुन व समझकर व पढ़कर यह बैनामा बिला किसी दबाव नाजायज के लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। तहरीर तारीख ३०-३-२००२ जकलम महेश चन्द बंसल एडवोकेट तहसील खैरागढ़ जिला आगरा। फोटो मुकिरान -

NOTARY
PAWAN KUMAR
Regd. No. 232
GOVT. OF INDIA

100RS.

1575

देवेन्द्र कुमार अग्र...
स्टाम्प विक्रेता (ला० न०...
तहसील खेरागढ़ जिला आ...

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते
भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(११)

शक्ल से मिलाकर व गवाहों की पहचान पर मेरे द्वारा प्रमाणित करा जाता है। तहरीर तारीख सन सदर।

30-3-2002

Brijesh Agarwal

Brijesh Agarwal

गवाह श्री - प्रमोद कुमार पुत्र श्री - मुन्नालाल नि० B-63 भगवान नगर बल्केश्वर आगरा। जि आगरा

गवाह श्री - महेश चन्द बंसल एडवोकेट तहसील कोर्ट खेरागढ़ आगरा। बकलम स्वयं

30-3-2002

NOTARY
PAWAN KUMAR SHARMA Advocate
Distt. AGRA
Regd. No. 2323/02
GOVT. OF INDIA

30-3-2002